



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 57 Ovr-2716/21-26

Z A K L J U Č A K

Općinski građanski sud u Zagrebu, po višoj sudskoj savjetnici Rei Rajić, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja CLETUS TEHNO d.o.o., Zagreb, Ulica Ante Šercera 29, OIB: 01310137888, zastupanog po punomoćniku Davoru Jonjiću, odvjetniku u Zagrebu, protiv ovršenika INTRONIC d.o.o., Zagreb, Kovinska 28, OIB: 91062190069, radi ovrhe, 16. svibnja 2022.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 36523 k.o. Stenjevec, zk.č.br. 550/15, poslovna zgrada Kovinska br. 28 sa 4475 čm i dvorište sa 4550 čm, ukupne površine od 9025 m², predaje se ovrhovoditelju CLETUS TEHNO d.o.o., Zagreb, Ulica Ante Šercera 29, OIB: 01310137888, kao kupcu.

II. Ako ovršenik dragovoljno ne preda nekretninu iz točke I. izreke ovog zaključka ovrhovoditelju kao kupcu odmah nakon dostave ovog zaključka, na prijedlog kupca će se pristupiti ovrsi radi predaje nekretnine kupcu.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda u zemljišnoj knjizi izvršiti upis prava vlasništva nekretnine opisane u točki I. izreke ovog zaključka za korist ovrhovoditelja CLETUS TEHNO d.o.o., Zagreb, Ulica Ante Šercera 29, OIB: 01310137888, kao kupca.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda po upisu prava vlasništva ovrhovoditelja kao kupca provesti uknjižbu brisanja založnog prava upisanog pod brojem Z-2630/2019 (prvenstveni red upisa: Z-46198/2010), prava zakupa pod brojem Z-12362/2020, kao i brisanje zabilježbe ovrhe broj Z-50355/2021.

Obrazloženje

1. Rješenje o dosudi ovog suda poslovni broj Ovr-2716/21 od 26. travnja 2022., kojim je nekretnina opisana u točki I. izreke ovog zaključka dosuđena ovrhovoditelju kao kupcu, postalo je pravomoćno 10. svibnja 2022.

2. Sukladno čl. 107. st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje: OZ), točkom II. izreke rješenja o dosudi ovrhovoditelj kao kupac je oslobođen polaganja kupovnine.

3. Odredbom čl. 108. st. 4. OZ-a propisano je da će sud, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

4. S obzirom da je rješenje o dosudi postalo pravomoćno a da je ovrhovoditelj kao kupac oslobođen polaganja kupovnine, trebalo je na temelju čl. 108. st. 1. i 4. OZ-a odlučiti kao u točkama I., III. i IV. izreke ovog zaključka te predati predmetnu nekretninu kupcu, kao i naložiti zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis prava vlasništva za korist ovrhovoditelja kao kupca uz brisanje založnog prava te zabilježbe ovrhe. Sukladno čl. 88. st. 2. OZ-a određeno je brisanje prava zakupa u korist društva NERO d.o.o., Krapinske Toplice, Ulica Zlatka Balokovića 11, OIB: 92354461332, budući da je isto upisano u zemljišne knjige nakon založnog prava u korist ovrhovoditelja.

5. Točka II. izreke ovog zaključka temelji se na odredbama čl. 127. i 128. OZ-a, budući da prodajom nekretnine ovršenik gubi pravo posjeda nekretnine i dužan ju je predati kupcu odmah nakon dostave zaključka o predaji nekretnine.

U Zagrebu, 16. svibnja 2022.

Viša sudska savjetnica
Rea Rajić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. Ovrhovoditelju po pun.
2. Ovršeniku
3. Zakupniku NERO d.o.o., Krapinske Toplice, Ulica Zlatka Balokovića 11
4. ZK odjelu ovog suda, uz rješenje o dosudi od 26. travnja 2022. s potvrdom pravomoćnosti
5. Poreznoj upravi - na znanje
6. U spis

Broj zapisa: **eb30c-1fe56**

Kontrolni broj: **0ebc9-c4746-21e5e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=REA RAJIĆ, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.